

Projekt Umowy nr z dnia

pomiędzy Nabywca: Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa
 NIP: 882-10-01-453,

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej ul. 3 Maja 20, 58-260 Bielawa
 reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Panią Magdalenę Szwej
 przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Zofii Błaszkwicz
 zwany dalej Zleceniodawcą

a

.....

..... NIP REGON

reprezentowanym przez
 zwanym dalej Zleceniobiorcą
 o treści następującej:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, realizację zadania z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z przepisami art. 48a ust. 4,5,8, 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 tj. z 12.08.2019 r. późn. zm.), polegającego na:

prowadzeniu Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych na terenie Miasta Bielawy przy ul. zgodnie z aktualnymi standardami podstawowych usług świadczonych w ogrzewalniach, kwalifikacji osób świadczących usługi w ogrzewalniach oraz standardu obiektów, w których mieszczą się ogrzewalnie przestrzegając niżej opisane warunki określone w rozporządzeniu i ustawie w tym:

| KRYTERIA STANDARDU | NORMY MINIMALNE |
|---|--|
| STANDARDY ŚWIADCZONYCH USŁUG | |
| Okres świadczenia usług | Ogrzewalnia świadczy usługi w okresie od 01 października 2019 do 30 kwietnia 2020, przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. |
| Forma świadczonej usługi | Możliwość ogrzania się w pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 18°C. |
| Zakres usług | Zapewnienie gorącego napoju. |
| | Umożliwienie wymiany odzieży. |
| | Zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany. |
| | Zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 50 osób przebywających w ogrzewalni. |
| KWALIFIKACJE OSÓB ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W OGRZEWALNI | |
| Opiekun | Wykształcenie opiekuna co najmniej średnie oraz ukończone szkolenie z zakresu udzielania |

| | |
|--|--|
| | pierwszej pomocy przedmedycznej. |
| STANDARD OBIEKTU | |
| Liczba miejsc w ogrzewalni | Liczba miejsc nie większa niż 50. |
| Liczba miejsc siedzących w pomieszczeniach pobytowych | Nie więcej niż dla 25 osób w jednym pomieszczeniu. |
| Powierzchnia przypadająca na osobę w pomieszczeniu pobytowym | Nie mniej niż 2 m ² /osobę. |
| Wyposażenie pomieszczeń pobytowych | Osoba przebywająca w ogrzewalni ma zapewnione miejsce siedzące w postaci krzesła o łatwo zmywalnej powierzchni. |
| Sanitariaty | Miska ustępowa – 1 dla 20 kobiet oraz 1 dla 30 mężczyzn, pisuar – 1 dla 30 mężczyzn, umywalka – 1 dla 20 osób. Pomieszczenia sanitariatów zapewniające stały dostęp do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz gwarantujące możliwość przeprowadzenia zabiegów higienicznych. |
| Pomieszczenie biurowe | Wydzielone pomieszczenie do prac biurowych oraz indywidualnych rozmów z osobami bezdomnymi. |

- zapewnienie nadzoru nad funkcjonowaniem Ogrzewalni,
- współpraca na rzecz osób bezdomnych z:
 - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bielawie,
 - Strażą Miejską,
 - Policją,
 - Lekarzem podstawowej opieki medycznej,
 - Pogotowiem Ratunkowym,
 - innymi instytucjami i organizacjami pozarządowymi,
- udzielanie informacji osobom korzystającym z Ogrzewalni o możliwości skorzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- prowadzenie dokumentacji dotyczącej zakresu udzielonej pomocy,
- zabezpieczenie właściwych warunków sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie Ogrzewalni

2. Zleceniobiorca oświadcza, że w razie zmiany przepisów dot. funkcjonowania ogrzewalni podczas trwania umowy zobowiązuje się dostosować do wymogów aktualnych prawem.

3. Tytułem wynagrodzenia Zleceniobiorca otrzyma kwotę zł brutto (słownie:) złotych za każdy miesiąc trwania umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 będzie następowała po zakończeniu każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zleceniodawcy rachunku/faktury z dołączoną kopią dziennika raportów z danego miesiąca.

5. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty terminowej i prawidłowej realizacji zawartej umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zleceniodawcę w tym wszelkie inne koszty, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.

6. Zleceniobiorca powinien posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000 złotych PLN, związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.

7. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 października 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. Usługi o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez cały okres obowiązywania umowy. Ogrzewalnia będzie funkcjonowała całą dobę.

8. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w prowadzonej ogrzewalni.

9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika raportów z przebiegu udzielonej pomocy i bieżącego przesyłania ich skanów na adres mailowy Zleceniodawcy.

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do poddania kontroli realizacji usług dokonywanej przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy w miejscu ich realizacji lub w miejscu wyznaczonym przez Zleceniodawcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji usług lub po ich realizacji.

2. Zleceniobiorca w celu umożliwienia przeprowadzenia kontroli udostępni pomieszczenie i sprzęt dla kontrolujących.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia wszelkich dokumentów dotyczących zleconych usług oraz do umożliwienia przeprowadzenia oględzin w miejscu ich realizacji.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących zleconych usług i wykonywania umowy

5. Z przeprowadzonej kontroli kontrolujący sporządzają pisemny protokół w dwóch egzemplarzach.

6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości kontrolowany Zleceniobiorca ma obowiązek do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu. Wyjaśnienia składane są Zleceniodawcy na piśmie.

7. Zleceniodawca udziela odpowiedzi Zleceniobiorcy w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Zleceniobiorcę wyjaśnień.

§ 3.

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie gdy:

1) Zleceniobiorca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową mimo wyznaczenia mu przez Zleceniodawcę na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie podmiotu Zleceniobiorcy,

3) Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji usługi pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego Zleceniobiorcy na piśmie,

4) Zleceniobiorca przerwał realizację usługi.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną pisemnie przez Zleceniodawcę część umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych.

4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zleceniobiorcę z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zleceniodawca może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Zleceniobiorcy.

5. Zapłata kary umowy o której mowa w ust 3 przez Zleceniobiorcę nie pozbawia Zleceniodawcy możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 4

Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron za miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym protokole.

§ 5

Zleceniobiorca nie może przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych właściwych przepisów prawnych.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zleceniodawcy.

§ 9

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla każdej ze stron

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca: