

**wzór umowy nr na:
PROWADZENIE OGRZEWAJNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH
NA TERENIE GMINY BIELAWA**

Zawarta w dniu.....w Bielawie pomiędzy:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. 3 Maja 20, 58-260 Bielawa, NIP: 882-15-37-917
reprezentowanym przez **Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Magdalenę Szwej,**
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Zofii Błaszczewicz,
zwanym dalej w treści umowy **Zleceniodawcą**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
z siedzibą w..... zwanym dalej w treści umowy **Zleceniobiorcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy na podstawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Bielawie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, realizację zadania z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z przepisami art. 48 a ust. 4, 5, 8, 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 tj. z późn. zm.), polegającego na:

**Prowadzeniu Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych na terenie Miasta Bielawy przy ul.....
..... zgodnie z aktualnymi standardami podstawowych usług świadczonych w ogrzewalniach, kwalifikacji osób świadczących usługi w ogrzewalniach oraz standardu obiektów, w których mieszczą się ogrzewalnie przestrzegając niżej opisane warunki określone w rozporządzeniu i ustawie w tym:**

KRYTERIA STANDARDU	NORMY MINIMALNE
STANDARDY ŚWIADCZONYCH USŁUG	
Okres świadczenia usług	Ogrzewalnia świadczy usługi w okresie od 01 października 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r. przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
Forma świadczonej usługi	Możliwość ogrzania się w pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 18°C.
Zakres usług	Zapewnienie gorącego napoju.
	Umożliwienie wymiany odzieży.
	Zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany.
	Zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 50 osób przebywających w ogrzewalni.
KWALIFIKACJE OSÓB ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W OGRZEWAJNI	
Opiekun	Wykształcenie opiekuna zgodnie z art. 48 a ust. 3 a, 4a ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 tj. z późn. zm.)

STANDARD OBIEKTU	
Liczba miejsc w ogrzewalni	Liczba miejsc nie większa niż 50.
Liczba miejsc siedzących w pomieszczeniach pobytowych	Nie więcej niż dla 25 osób w jednym pomieszczeniu.
Powierzchnia przypadająca na osobę w pomieszczeniu pobytowym	Nie mniej niż 2 m ² / na osobę.
Wyposażenie pomieszczeń pobytowych	Osoba przebywająca w ogrzewalni ma zapewnione miejsce siedzące w postaci krzesła o łatwo zmywalnej powierzchni.
Sanitariaty	Miska ustępowa – 1 dla 20 kobiet oraz 1 dla 30 mężczyzn, pisuar – 1 dla 30 mężczyzn, umywalka – 1 dla 20 osób. Pomieszczenia sanitariatów zapewniające stały dostęp do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz gwarantujące możliwość przeprowadzenia zabiegów higienicznych.
Pomieszczenie biurowe	Wydzielone pomieszczenie do prac biurowych oraz indywidualnych rozmów z osobami bezdomnymi.

- zapewnienie nadzoru nad funkcjonowaniem Ogrzewalni,
 - współpraca na rzecz osób bezdomnych z:
 - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bielawie,
 - Strażą Miejską,
 - Policją,
 - Lekarzem podstawowej opieki medycznej,
 - Pogotowiem Ratunkowym,
 - innymi instytucjami i organizacjami pozarządowymi,
 - udzielanie informacji osobom korzystającym z Ogrzewalni o możliwości skorzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
 - prowadzenie dokumentacji dotyczącej zakresu udzielonej pomocy,
 - zabezpieczenie właściwych warunków sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie Ogrzewalni,
 - wdrożenia szczególnych zasad higieny osobistej oraz powierzchni, sprzętu i wyposażenia placówki.
- W związku z wprowadzeniem stanu epidemii spowodowanego zakażeniem wirusem SARS-CoV-2 podmiot prowadzący ogrzewalnię dodatkowo zobowiązuje się do:
- monitorowania i ograniczenia do minimum ruchu osobowego w obrębie placówki,
 - monitorowania stanu zdrowia personelu oraz osób korzystających ze schronienia w placówce,
 - bezwzględnego niedopuszczania do pracy pracowników wykazujących objawy przeziębienia czy grypy,
 - ograniczenia do minimum kadry obecnej w placówce poprzez np. ograniczenie godzin pracy bądź umożliwienie pracy zdalnej pracownikom biurowym.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że w razie zmiany przepisów dot. funkcjonowania ogrzewalni podczas trwania umowy zobowiązuje się dostosować do wymogów aktualnych prawem.

3. Tytułem wynagrodzenia Zleceniobiorca otrzyma kwotę **zł** netto/brutto (słownie:.....)
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca wystawiać będzie rachunki/ fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:
Nabywca: Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa NIP: 882-10-01-453
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej ul. 3 Maja 20, 58-260 Bielawa
5. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 będzie następowała po zakończeniu każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zleceniodawcy rachunku/faktury z dołączoną kopią dziennika raportów z danego miesiąca.
6. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty terminowej i prawidłowej realizacji zawartej umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zleceniodawcę w tym wszelkie inne koszty, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
7. Zleceniobiorca powinien posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000 złotych PLN, związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
8. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 października 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2022 r. Usługi o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez cały okres obowiązywania umowy. Ogrzewalnia będzie funkcjonowała całą dobę.
9. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w prowadzonej ogrzewalni.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika raportów z przebiegu udzielonej pomocy i bieżącego przesyłania ich skanów na adres mailowy Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do poddania kontroli realizacji usług dokonywanej przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy w miejscu ich realizacji lub w miejscu wyznaczonym przez Zleceniodawcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji usług lub po ich realizacji.
2. Zleceniobiorca w celu umożliwienia przeprowadzenia kontroli udostępni pomieszczenie i sprzęt dla kontrolujących.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia wszelkich dokumentów dotyczących zleconych usług oraz do umożliwienia przeprowadzenia oględzin w miejscu ich realizacji.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących zleconych usług i wykonywania umowy.
5. Z przeprowadzonej kontroli, kontrolujący sporządzają pisemny protokół w dwóch egzemplarzach.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości kontrolowany Zleceniobiorca ma obowiązek do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu. Wyjaśnienia składane są Zleceniodawcy na piśmie.

7. Zleceniodawca udziela odpowiedzi Zleceniobiorcy w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Zleceniobiorcę wyjaśnień.

§ 3

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie gdy:
 - 1) Zleceniobiorca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową mimo wyznaczenia mu przez Zleceniodawcę na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie podmiotu Zleceniobiorcy,
 - 3) Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji usługi pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego Zleceniobiorcy na piśmie,
 - 4) Zleceniobiorca przerwał realizację usługi.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną pisemnie przez Zleceniodawcę część umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zleceniobiorcę z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zleceniodawca może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Zleceniobiorcy.
5. Zapłata kary umowy o której mowa w ust 3 przez Zleceniobiorcę nie pozbawia Zleceniodawcy możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

§ 4

1. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym protokole.

§ 5

1. Zleceniobiorca nie może przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych właściwych przepisów prawnych.

§ 8

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zleceniodawcy.

§ 9

1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla każdej ze stron

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
załącznik nr 1 – formularz ofertowy (wypełniony przez wykonawcę)

.....
(Zleceniobiorca)

.....
(Zleceniodawca)