

**PROWADZENIE OGRZEWAJNI DLA OSÓB BEZDOMNYCH  
NA TERENIE GMINY BIELAWA W OKRESIE OD 01.10.2025 r. DO 30.04.2026 r.**

Zawarta w dniu .....2025 r. w Bielawie pomiędzy:

**Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. 3 Maja 20, 58-260 Bielawa, NIP: 882-15-37-917**

reprezentowanym przez **Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej.....**

**przy kontrasygnacie Główniej Księgowej.....**

zwanym dalej w treści umowy **Zleceniodawcą**

**a**

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
**z siedzibą w.....** zwanym dalej w treści umowy  
**Zleceniobiorcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy na podstawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Bielawie, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, realizację zadania z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z przepisami art. 48 a ust. 4, 5, 8, 14 z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.), polegającego na:

**Prowadzeniu Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych na terenie Miasta Bielawa przy ul. .... w Bielawie zgodnie z aktualnymi standardami podstawowych usług świadczonych w ogrzewalniach, kwalifikacji osób świadczących usługi w ogrzewalniach oraz standardu obiektów, w których mieszczą się ogrzewalnie przestrzegając niżej opisane warunki określone w rozporządzeniu i ustawie w tym:**

| KRYTERIA STANDARDU                                 | NORMY MINIMALNE                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STANDARDY ŚWIADCZONYCH USŁUG                       |                                                                                                                                                                    |
| Okres świadczenia usług                            | Ogrzewalnia świadczy usługi w okresie od 01 października 2025 r. do 30 kwietnia 2026 r. przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.                                    |
| Forma świadczonej usługi                           | Możliwość ogrzania się w pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 18°C.                                                                              |
| Zakres usług                                       | Zapewnienie gorącego napoju.                                                                                                                                       |
|                                                    | Umożliwienie wymiany odzieży.                                                                                                                                      |
|                                                    | Zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży, w przypadku braku możliwości jej wymiany.                                                                           |
|                                                    | Zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 50 osób przebywających w ogrzewalni.                                                             |
| KWALIFIKACJE OSÓB ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W OGRZEWAJNI |                                                                                                                                                                    |
| Opiekun                                            | Wykształcenie opiekuna zgodnie z art. 48 a ust. 3 a, 4a ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.) |

| STANDARD OBIEKTU                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba miejsc w ogrzewalni                                   | Liczba miejsc nie większa niż 50.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liczba miejsc siedzących w pomieszczeniach pobytowych        | Nie więcej niż dla 25 osób w jednym pomieszczeniu.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Powierzchnia przypadająca na osobę w pomieszczeniu pobytowym | Nie mniej niż 2 m <sup>2</sup> / na osobę.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wypożyczenie pomieszczeń pobytowych                          | Osoba przebywająca w ogrzewalni ma zapewnione miejsce siedzące w postaci krzesła o łatwo zmywalnej powierzchni.                                                                                                                                                                    |
| Sanitariaty                                                  | Miska ustępowa – 1 dla 20 kobiet oraz 1 dla 30 mężczyzn,<br>pisuar – 1 dla 30 mężczyzn,<br>umywalka – 1 dla 20 osób.<br>Pomieszczenia sanitariatów zapewniające stały dostęp do bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz gwarantujące możliwość przeprowadzenia zabiegów higienicznych. |
| Pomieszczenie biurowe                                        | Wydzielone pomieszczenie do prac biurowych oraz indywidualnych rozmów z osobami bezdomnymi.                                                                                                                                                                                        |

- zapewnienie nadzoru nad funkcjonowaniem Ogrzewalni,
- współpraca na rzecz osób bezdomnych z:
  - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Bielawie,
  - Strażą Miejską,
  - Policją,
  - Lekarzem podstawowej opieki medycznej,
  - Pogotowiem Ratunkowym,
  - innymi instytucjami i organizacjami pozarządowymi,
- udzielanie informacji osobom korzystającym z Ogrzewalni o możliwości skorzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- prowadzenie dokumentacji dotyczącej zakresu udzielonej pomocy,
- zabezpieczenie właściwych warunków sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie Ogrzewalni,
- wdrożenia szczególnych zasad higieny osobistej oraz powierzchni, sprzętu i wyposażenia placówki.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że w razie zmiany przepisów dot. funkcjonowania ogrzewalni podczas trwania umowy zobowiązuje się dostosować do wymogów aktualnych prawem.

3. Tytułem wynagrodzenia Zleceniobiorca otrzyma kwotę ..... **zł netto**/..... **zł brutto** (słownie:.....) za każdy miesiąc trwania umowy.

4. W ramach realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca wystawiać będzie rachunki/ fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:

**Nabywca:** Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa NIP: 882-10-01-453

**Odbiorca:** Ośrodek Pomocy Społecznej ul. 3 Maja 20, 58-260 Bielawa

5. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 będzie następowała po zakończeniu każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zleceniodawcy rachunku/faktury z dołączoną kopią dziennika raportów z danego miesiąca.
6. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty terminowej i prawidłowej realizacji zawartej umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zleceniodawcę w tym wszelkie inne koszty, których poniesienie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
7. Zleceniobiorca powinien posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych ( sto tysięcy ), związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
8. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 października 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r. Usługi o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez cały okres obowiązywania umowy. Ogrzewalnia będzie funkcjonowała całą dobę.
9. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w prowadzonej ogrzewalni.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika raportów z przebiegu udzielonej pomocy i bieżącego przesyłania ich skanów na adres mailowy Zleceniodawcy.

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do poddania kontroli realizacji usług dokonywanej przez upoważnionych pracowników Zleceniodawcy w miejscu ich realizacji lub w miejscu wyznaczonym przez Zleceniodawcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji usług lub po ich realizacji.
2. Zleceniobiorca w celu umożliwienia przeprowadzenia kontroli udostępni pomieszczenie i sprzęt dla kontrolujących.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia wszelkich dokumentów dotyczących zleconych usług oraz do umożliwienia przeprowadzenia oględzin w miejscu ich realizacji.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących zleconych usług i wykonywania umowy.
5. Z przeprowadzonej kontroli, kontrolujący sporządzają pisemny protokół w dwóch egzemplarzach.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości kontrolowany Zleceniobiorca ma obowiązek do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu. Wyjaśnienia składane są Zleceniodawcy na piśmie.
7. Zleceniodawca udziela odpowiedzi Zleceniobiorcy w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Zleceniobiorcę wyjaśnień.

### § 3

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie gdy:
  - 1) Zleceniobiorca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową mimo wyznaczenia mu przez Zleceniodawcę na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie podmiotu Zleceniobiorcy,
  - 3) Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji usługi pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego Zleceniobiorcy na piśmie,
  - 4) Zleceniobiorca przerwał realizację usługi.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną pisemnie przez Zleceniodawcę część umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 000,00 ( pięć tysięcy) złotych.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zleceniobiorcę z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zleceniodawca może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Zleceniobiorcy.
5. Zapłata kary umowy o której mowa w ust. 3 przez Zleceniobiorcę nie pozbawia Zleceniodawcy możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej.

### § 4

1. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy. Skutki finansowe i ewentualny zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym protokole.

### § 5

1. Zleceniobiorca nie może przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## § 8

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zleceniodawcy.

## § 9

1. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jeden dla każdej ze stron

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:  
załącznik nr 1 – formularz ofertowy

.....  
(Zleceniobiorca)

.....  
(Zleceniodawca)